

Reforma e Ampliação da Unidade Escolar Pedro Mendes
Pessoa, em Beneditinos, Piauí.

1. Considerações iniciais

- Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
- Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
- O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;
- Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
- As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

2. Relação das Plantas dos Projetos

01. Planta de Situação/Locação, Planta de Cobertura– Escala Indicada - Prancha 01/04;
02. Planta Baixa de Reforma e Especificações, Detalhamento da Casa de Gás– Escala Indicada - Prancha 02/04;
03. Cortes e Fachadas – Escala Indicada - Prancha 03/04;
04. Detalhamento dos banheiros coletivos e acessíveis, Detalhamento das bancadas da cozinha, do refeitório e despensa, Detalhamento do Laboratório de Ciências – Escala Indicada - Prancha 04/04;

3. Tipologia

A escola sofrerá as devidas reformas:

- Pintura Geral da Escola (Externa e Interna).
- Reforma dos Banheiros Coletivos e Construção de Banheiros Acessíveis.

- Construir Quadra Padrão FNDE.
- Construir Um Refeitório, Cozinha, Despensa e Casa de Gás.
- Construir Um Laboratório de Ciências.
- Colocar Forro de PVC.
- Trocar Esquadrias Existentes por Novas.
- Todo o madeiramento existente deverá ser lixado, imunizado contra pragas e cupins, e receber acabamento em verniz fosco incolor;
- Executar Retelhamento.

O prédio, no total, será constituído por:

- 02 Banheiros coletivos (01 Masculino e 01 Feminino);
- 02 Banheiros PCD (01 Masculino e 01 Feminino);
- 02 Banheiros para Funcionários;
- 01 Sala de Professores;
- 01 Secretaria;
- 01 Diretoria;
- 01 Coordenação;
- 03 Depósitos;
- 01 Depósito de Material de Limpeza;
- 01 Grêmio;
- 08 Salas de Aulas;
- 01 Laboratório de Ciências;
- 01 Sala de Computação;
- 01 Sala de Vídeo;
- 01 Biblioteca
- 01 Despensa;
- 01 Cozinha;
- 01 Refeitório;
- 01 Casa de Gás;
- 01 Recreio Coberto;
- Halls e Circulações.

4. Áreas e Especificações:

AMBIENTE	QUANT.	ÁREA TOTAL (m²)	PISO	TETO	PAREDE
BWC Masculino Coletivo	01	22,94	Cerâmica PEI-5, 40x40cm, antiderrapante, na cor branca.	Laje de forro existente, pintar com tinta látex PVA fosco cor branco neve.	Revestimento com cerâmica 10x10cm PEI-4, na cor branca com rejunte na cor branca, até o teto.
BWC Feminino Coletivo	01	22,94	Cerâmica PEI-5, 40x40cm, antiderrapante, na cor branca.	Laje de forro existente, pintar com tinta látex PVA fosco cor branco neve.	Revestimento com cerâmica 10x10cm PEI-4, na cor branca com rejunte na cor branca, até o teto.
BWC Feminino PCD	01	5,36	Cerâmica PEI-5, 40x40cm, antiderrapante, na cor branca.	Laje de forro existente, pintar com tinta látex PVA fosco cor branco neve.	Revestimento com cerâmica 10x10cm PEI-4, na cor branca com rejunte na cor branca, até o teto.
BWC Masculino PCD	01	5,36	Cerâmica PEI-5, 40x40cm, antiderrapante, na cor branca.	Laje de forro existente, pintar com tinta látex PVA fosco cor branco neve.	Revestimento com cerâmica 10x10cm PEI-4, na cor branca com rejunte na cor branca, até o teto.
Bwc Feminino Funcionários	01	2,99	Existente	Laje de forro existente, pintar com tinta látex PVA fosco cor branco neve.	Existente
Bwc Masculino Funcionários	01	2,99	Existente	Laje de forro existente, pintar com tinta látex PVA fosco cor branco neve.	Existente
Diretoria	01	13,23	Existente	Laje de forro existente, pintar com tinta látex PVA fosco cor branco neve.	Pintura com tinta acrílica fosca na cor branco gelo.
Sala de Professores	01	26,52	Existente	Laje de forro existente, pintar com tinta látex PVA fosco cor branco neve.	Revestimento com cerâmica 10x10cm PEI-4, na cor branca com rejunte na cor branca, até a altura de 1,50m do piso, acima será assentado revestimento cerâmico 10x10cm PEI-4, na cor verde, com rejunte na mesma cor, totalizando

					1,60m. Acima, pintar com tinta Verbrás acrílica cor branco gelo.
AMBIENTE	QUANT.	ÁREA TOTAL (m²)	PISO	TETO	PAREDE
Salas de Aula	08	375,36	Existente	Forro falso em placas de PVC, cor branco gelo.	Revestimento com cerâmica 10x10cm PEI-4, na cor branca com rejunte na cor branca, até a altura de 1,50m do piso, acima será assentado revestimento cerâmico 10x10cm PEI-4, na cor verde, com rejunte na mesma cor, totalizando 1,60m. Acima, pintar com tinta Verbrás acrílica cor branco gelo.
Secretaria	01	17,08	Existente	Laje de forro existente, pintar com tinta látex PVA fosco cor branco neve.	Revestimento com cerâmica 10x10cm PEI-4, na cor branca com rejunte na cor branca, até a altura de 1,50m do piso, acima será assentado revestimento cerâmico 10x10cm PEI-4, na cor verde, com rejunte na mesma cor, totalizando 1,60m. Acima, pintar com tinta Verbrás acrílica cor branco gelo.
Coordenação	01	11,22	Existente	Laje de forro existente, pintar com tinta látex PVA fosco cor branco neve.	Revestimento com cerâmica 10x10cm PEI-4, na cor branca com rejunte na cor branca, até a altura de 1,50m do piso, acima será assentado revestimento cerâmico 10x10cm PEI-4, na cor verde, com rejunte na mesma cor, totalizando 1,60m. Acima, pintar com tinta Verbrás acrílica cor branco gelo.
Sala de Vídeo - Multiuso	01	70,89	Existente	Forro falso em placas de PVC, cor branco gelo.	Revestimento com cerâmica 10x10cm PEI-4, na cor branca com rejunte na cor branca, até a altura de 1,50m do piso,

					acima será assentado revestimento cerâmico 10x10cm PEI-4, na cor verde, com rejunte na mesma cor, totalizando 1,60m. Acima, pintar com tinta Verbrás acrílica cor branco gelo.
AMBIENTE	QUANT.	ÁREA TOTAL (m²)	PISO	TETO	PAREDE
Sala de Informática	01	46,92	Existente	Forro falso em placas de PVC, cor branco gelo.	Revestimento com cerâmica 10x10cm PEI-4, na cor branca com rejunte na cor branca, até a altura de 1,50m do piso, acima será assentado revestimento cerâmico 10x10cm PEI-4, na cor verde, com rejunte na mesma cor, totalizando 1,60m. Acima, pintar com tinta Verbrás acrílica cor branco gelo.
Biblioteca	01	70,89	Existente	Forro falso em placas de PVC, cor branco gelo.	Revestimento com cerâmica 10x10cm PEI-4, na cor branca com rejunte na cor branca, até a altura de 1,50m do piso, acima será assentado revestimento cerâmico 10x10cm PEI-4, na cor verde, com rejunte na mesma cor, totalizando 1,60m. Acima, pintar com tinta Verbrás acrílica cor branco gelo.
Grêmio	01	11,22	Existente	Laje de forro existente, pintar com tinta látex PVA fosco cor branco neve.	Pintura com tinta acrílica fosca na cor branco gelo.
Depósitos	03	18,57	Existente	Laje de forro existente, pintar com tinta látex PVA fosco cor branco neve.	Pintura com tinta acrílica fosca na cor branco gelo.
Depósito de Material de Limpeza	01	11,22	Piso de alta-resistência sobre de contra-piso	Laje de forro existente, pintar com tinta látex PVA fosco	Pintura com tinta acrílica fosca na cor branco gelo.

			concreto, cor cinza, placas 1,5 x 1,5 m, juntas acrílicas cor bronze.	cor branco neve.	
AMBIENTE	QUANT.	ÁREA TOTAL (m²)	PISO	TETO	PAREDE
Laboratório de Ciências	01	46,92	Piso de alta-resistência sobre contra-piso de concreto, cor cinza, placas 1,5 x 1,5 m, juntas acrílicas cor bronze.	Forro falso em placas de PVC, cor branco gelo.	Revestimento com cerâmica 10x10cm PEI-4, na cor branca com rejunte na cor branca, até a altura de 1,50m do piso, acima será assentado revestimento cerâmico 10x10cm PEI-4, na cor verde, com rejunte na mesma cor, totalizando 1,60m. Acima, pintar com tinta Verbrás acrílica cor branco gelo.
Refeitório	01	94,55	Piso de alta-resistência sobre contra-piso de concreto, cor cinza, placas 1,5 x 1,5 m, juntas acrílicas cor bronze.	Forro falso em placas de PVC, cor branco gelo.	Revestimento com cerâmica 10x10cm PEI-4, na cor branca com rejunte na cor branca, até a altura de 1,50m do piso, acima será assentado revestimento cerâmico 10x10cm PEI-4, na cor verde, com rejunte na mesma cor, totalizando 1,60m. Acima, pintar com tinta Verbrás acrílica cor branco gelo.
Casa de Gás	01	1,05	Cimentado desempenado, acabamento alisado, cor natural, com juntas acrílicas.	Laje de forro, superfície inferior rebocada e pintada com tinta PVA látex fosco, cor branco gelo.	Pintura com tinta acrílica fosca na cor branco neve.
Cozinha	01	32,41	Cerâmica PEI-5, 40x40cm, antiderrapante, na cor branca.	Laje de forro, superfície inferior rebocada e pintada com tinta PVA látex fosco, cor branco gelo.	Revestimento com cerâmica 10x10cm PEI-4, na cor branca com rejunte na cor branca, até o teto.

AMBIENTE	QUANT.	ÁREA TOTAL (m²)	PISO	TETO	PAREDE
Despensa	01	6,79	Cerâmica PEI-5, 40x40cm, antiderrapante, na cor branca.	Forro falso em placas de PVC, cor branco gelo.	Revestimento com cerâmica 10x10cm PEI-4, na cor branca com rejunte na cor branca, até o teto.
Depósito	01	4,25	Existente	Forro falso em placas de PVC, cor branco gelo.	Pintura com tinta acrílica fosca na cor branco neve.
Recreio Coberto	01	183,75	Existente	Retelhar com telha cerâmica.	Revestimento com cerâmica 10x10cm PEI-4, na cor branca com rejunte na cor branca, até a altura de 1,50m do piso, acima será assentado revestimento cerâmico 10x10cm PEI-4, na cor verde, com rejunte na mesma cor, totalizando 1,60m. Acima, pintar com tinta Verbrás acrílica cor branco gelo.
Circulações	--	--	Existente	Retelhar com telha cerâmica.	Revestimento com cerâmica 10x10cm PEI-4, na cor branca com rejunte na cor branca, até a altura de 1,50m do piso, acima será assentado revestimento cerâmico 10x10cm PEI-4, na cor verde, com rejunte na mesma cor, totalizando 1,60m. Acima, pintar com tinta Verbrás acrílica cor branco gelo.

5. Esquadrias

Portas

- Porta de abrir, estrutura em metalon, fechamento em chapa dupla, pintada em esmalte sintético na cor Verde Folha-2418, Ref. Verbrás ou Equivalente.

- Porta dos banheiros acessíveis de abrir, estrutura em metalon, fechamento em chapa dupla, pintada em esmalte sintético Verbrás na cor Verde Folha-2418, Ref. Verbrás ou Equivalente, com barra horizontal metálica, dos dois lados, maçaneta tipo “alavanca”.

Janelas

- Janela pivotante, fechamento em chapa dupla de metalon, pintada com esmalte sintético na cor Verde Folha-2418, Ref. Verbrás ou Equivalente.

Basculantes

- Janela basculante, fechamento em chapa de metalon e vidro fantasia 6 mm, pintada com esmalte sintético na cor Verde Folha-2418, ref. Verbrás ou Equivalente.

Portões

- Portão da casa de gás de abrir, 2 folhas em gradil metálico, com pintura anti-corrosiva zarcão e acabamento em esmalte Premium cor verde folha 2418 Verlatex ref. Verbrás ou equivalente.
- Portão da entrada da escola de abrir em metalon pintado com esmalte sintético na cor branco gelo.

OBSERVAÇÕES:

Em todas as transições de piso externo-interno, entre piso de granilite e piso cerâmico, deverá ser colocada soleira em granito polido, cor cinza, tamanho: medida do vão x 15 cm.

6. Revestimentos Externos

Revestimento cerâmico PEI-4, 10x10 cm, na cor verde folha e rejunte na cor verde, até altura de 0,60m. No restante da parede, tinta acrílica Verlatex Premium na cor verde água-224 ref. Verbrás ou Equivalente.

7. Ferragens

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar.

As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

8. Vidros

As espessuras dos vidros deverão ser necessárias ao fim a que se destinam, nunca inferior a 6 mm.

9. Metais Sanitários

Normas gerais:

Os aparelhos sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade.

Não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.

A) Comum a todos os banheiros:

- Ralos sifonados cromados com fecho;
- Sifão cromado para lavatórios, Ref. 1680C100112. Ref. DECA ou equivalente;
- Válvula de descarga para vasos sanitários 1 1/2" c/registro, c/ acabamento antivandalismo 1 1/2. Docol, base ref.01051300, e acabamento ref.01505006, Docol ou similar.
- Registros de baixa pressão, cód. 4916C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Torneiras de mesa, bica baixa para as cubas e lavatórios, Linha Prata 1199C50, Ref. DECA ou similar.
- Chuveiros, Linha Tradicional, cód. 1995CCT, Ref. DECA ou similar;
- Saboneteira para sabão líquido e porta papel toalhas, localizados acima das bancadas;

B) BWC's P.C.D.:

- Monocomando de mesa, Linha Decamix, cód. 2875C79CR, Ref. DECA ou similar.
- Barras de apoio em aço inox, medidas e modelos determinados nos detalhamentos dos banheiros, em conformidade às normas da ABNT.
- Os demais metais seguem os mesmos padrões gerais.

C) Cozinhas, Áreas de serviço:

- Válvula de escoamento para cozinha 4 1/2" dn110, acabamento acetinado, Ref. Deca ou similar.
- Sifão para cozinha multi-bitola, cód. 1680C, Ref. DECA ou similar.
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Bancadas com cubas: torneira de parede para cozinha bica móvel, Linha Prata 1168C50, Ref. DECA ou similar;
- Saboneteira para sabão líquido e porta papel toalhas, localizados acima da bancada (lava-mão) do refeitório.

10. Louças Sanitárias

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade, Ref. DECA ou equivalente.

As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

A) Comum a todos os banheiros:

-Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária convencional, cód. P9, Linha Ravena, assento plástico AP01. Ref. DECA ou similar.

-Papeleiras em louça branca, embutidas na alvenaria, com rolete plástico, cor branco, cód. A480, Ref. DECA ou similar.

-Nas bancadas de granito dos banheiros coletivos, será utilizado cuba universal oval de sobrepor cód. L65, Ref. DECA ou similar.

B) Nos banheiros de P.C.D.:

-Será utilizado Lavatório Master Canto, cód. L76, Ref. DECA ou similar.

-Bacia sanitária, sem abertura frontal, linha conforto, cód. P9, assento plástico AP01, Ref. DECA.

-As demais louças sanitárias seguem os mesmo padrões acima citados, desde que obedecendo às normas de altura e localização da NBR 9050.

11. Diversos

- **Bancadas** (determinadas no projeto) e **prateleiras**: em granito cinza, polido, estruturado em perfis metálicos, tipo “mão-francesa”;
- Nas cozinhas, as bancadas com cubas deverão ser executadas em chapa lisa de aço inox e concretadas. As demais bancadas e prateleiras serão executadas em granito polido, cor cinza.
- **Espelhos dos banheiros**: em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos;
- **Refrigeração do ar**: deverá ser feita com splits, como indicado no projeto, com capacidade compatível com as dependências;
- **Divisórias dos banheiros**: em granito cinza polido, esp, máxima de 2.50 cm;
- **Barras de apoio** nos banheiros para deficientes: em aço inox, com diâmetro de 4.00mm;
- Prever juntas de dilatação onde for necessário.

12. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;

- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita, valem as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvida consultar o arquiteto.

13. Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Unidade Escolar Pedro Mendes Pessoa,
em Beneditinos, Piauí.